



ここにしかない物語を、

ここからまた紡ぐ。



Renovation
Guidebook

あの日の落書きも、床についたキズも
家族の大切な思い出だから…。
ただ新しくするだけじゃなく、残せるものは残しながら
暮らしやすさをプラスする。
それが、私たち夢工房のリノベーションです。06
家族の記憶とともに、新しい未来をつくりませんか？

思い出は、そのままに。
暮らしは、もっと快適に。

大切な記憶と、新しい暮らしをつなぐ
夢工房のリノベーション。



夢工房が提案する
リノベーション
『壊さない家づくり』

リノベーションを知って
心豊かな暮らし
はじめよう！



夢工房は お客様の、より良いしあわせと 笑顔を提供します。



住まいとは、家族が集う何にも代えがたい幸福な空間です。
つまり私たちの仕事は、お客様のより良い幸せと笑顔を
提供しているものと確信しています。

その住まいに何年も生活し、子供達の成長を見守った、思
い出がいっぱい詰まった家を、壊して建て替えるのではなく、再びよみがえらせて住めるようにする…。
そんな思いで「リノベーション専門店」としてスタートす
ることとしました。

夢工房では「リノベーション」の必要性を初めて聞くお客
さまに対して、しっかり説明し、納得していただき、満足
してもらえるよう、スタッフ一同が常に考え実践していき
たいと考えています。

「リノベーション」に少しでも興味を持たれた方は、ぜひ
夢工房のモデルハウスへお越しになりご体感ください。



リノベーションガイドブックの目的

リノベーションは一生に1度あるかないかの大きな買い物です。正しい情報を持たずに進めたら、「もっと、こうして欲しかった」、「ここが気になる」といったように、不満の残るリノベーションになってしまいます。

とは言え、「何が本当に正しいのか判断できない」と思っていらっしゃる方も多いかと思いますが、そのような方に向けて、判断基準を提供できればという趣旨で作成しました。

住まいづくりの完成後の調査では、約7割の方々が「もっと勉強しておけば良かった」と回答するアンケート結果もあるようです。本ガイドブックの内容が、リノベーションが成功し、心豊かな暮らしが実現する一助になれば幸いです。



リフォームか、 リノベーションか



『リノベーション』という言葉が一人歩きし、あいまいな理解をしている方も多いのではない
でしょうか。実際には定義があり、それぞれの特徴があります。
それぞれ目的や定義が異なり、リフォームは原状回復に近い意味合いに対して、
リノベーションはデザイン・性能・素材など様々な側面において、プラスαの付
加価値を高めることを指します。

リフォームは「直す、戻す」

見た目だけを綺麗にしたり、老朽化した設備機器を刷新したり、新築当時の状態に戻すリペア、リフレッシュ工事のことを言います。



あくまで
原状回復や修繕・修復が
目的

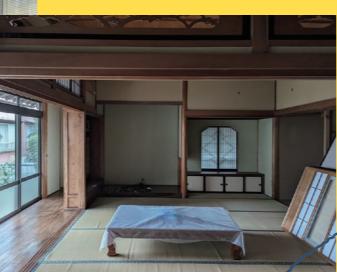
リノベーションは 「より良く、つくり変える」



Before



After



機能を刷新し、
新しい価値を生み出す
改修を指します。

見た目だけでなく、耐震、断熱など目には見えない性能を向上させて、新築当時の次元を超える工事を言います。



しっかりとそれぞれの違いを把握して、
ご家族や専門家と話し合いの中で食い違
いのないようにしましょう。

